

## KİRALAMA DUYURUSU

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12.13. ve 14. maddesi uyarınca alışveriş merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Mardian MALL İşletmecilik A.Ş.

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Yenişehir Mah. Vali Ozan Cad. No:1/1 Artuklu/MARDİN

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 200 m2 büyüklüğündeki -1'de bulunan 1/A numaralı bağımsız bölüm.

**Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 20.000,00TL/Ay+KDV

(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)

**Yıllık Artış Oranı:** TÜFE'de meydana gelen yıllık değişim (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) miktarına tekabül eden meblağ oranında.

**Teminat Mektubu:** 60.000,00 TL tutarlı kesin ve süresiz banka teminat.

**Başvuru Adresi:** Yenişehir Mah. Vali Ozan Cad. No:1/1 Artuklu/MARDİN

**Kiralama Tarihi:** 15.01.2021

**Son Başvuru Tarihi:** 28.02.2021

### Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin yöneticisi olduğu **Mardian MALL İşletmecilik A.Ş.**'inde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralınmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12.,13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başvurmak isteyen esnaf ve sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere AVM Yönetmeliğinin 14/2.maddesi uyarınca duyurulur.

**Mardian MALL İşletmecilik A.Ş.**

MARDIAN MALL İŞLETMECİLİK A.Ş.  
Yenişehir Mah. Vali Ozan Cad. A1 Blok Sit.  
Araba AVM Apt. No: 51/21 Artuklu/MARDİN  
Tic. Sic. No: 0012128730400001  
Tic. Sic. No: Merkez-6945 Oda Sic. No: 12933